



Lanna Life Lofts
Residence for Seniors in Northern Thailand

Investment mit uns – Lanna Life Lofts für luxuriöse Seniorenresidenzen in Chiang Mai, Nord-Thailand



Lanna Life Lofts startete die Planung des Senioren-Residenz-Projekts schon im Mai 2019. Die Grundsteinlegung erfolgte im April 2020. Investieren Sie in das laufende Projekt jetzt und profitieren Sie von attraktiven Zinsen in Schweizer Franken, Euros oder US-Dollars.

Ein Investment ist möglich ab 30,000 CHF, Euros, US-\$.

Wir offerieren zwei Arten von Investitionen

Kapitalinvestition

Wir offerieren zur Zeit Kurzzeit- und Langzeitinvestitionen. Das Minimum für eine Kurzzeitinvestition sind fünf Jahre und für eine Langzeitinvestition 10 Jahre.

Sie investieren in CHF, EUR oder USD und bekommen Ihre Zinsen und Amortisationszahlungen monatlich oder jährlich in derselben Währung. Der Zins für Kurzzeitinvestitionen beträgt 4.85% pa und für Langzeitinvestitionen 6.5% pa.

Haus-Finanzierung

Haus-Finanzierung betrifft ausschliesslich die Finanzierung von Wohnraum für Senioren. Während der Finanzierungszeit zahlen wir dem Investor 4% Zins pa plus 7.25% des monatlichen Mietpreises (wir garantieren 6 Monate Vermietung pro Jahr) während fünf Jahren. Sobald das finanzierte Objekt im Grundbuch eingetragen ist, wird die Rückzahlung des ganzen Betrags sofort fällig (in den ersten 5 Jahren). Wenn das Objekt nach fünf Jahren nicht im Grundbuch eingetragen ist, zahlt Ihnen LLL vom 6. bis zum 10. Jahr die gleichen Zinsen und die gleiche Kommission bis der Vertrag erfüllt ist. Die Amortisation findet spätestens dann statt, wenn der Wohnraum den Besitzer wechselt.



Finanzierung durch zukünftige Bewohner ist eigentlich die attraktivste Form des Investments. Wir gehen davon aus, dass der entsprechende Wohnraum vom Langzeitbewohner innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung bezogen wird.

Diese Tabelle gibt einen Ueberblick über die zwei Arten von Investment

	Kurzzeit-Investment	Langzeit-Investment	Hausfinanzierung
Minimum Kapital	30,000	60,000	Abhängig vom Objekt (siehe Tabelle 1)
Währung	CHF/EUR/USD	CHF/EUR/USD	CHF/EUR/USD
Zeitdauer des Vertrags	5 Jahre	10 Jahre	10 Jahre
Zinsrate	4.85%	6.50%	4% Zins + 7.25%des Mietpreises (garantiert 6 Monate pro Jahr)
Zinszahlung	Monatlich	Monatlich	Jährlich
Rückzahlung Kapital	Monatlich	Monatlich	Bei Verkauf oder Wechsel des Investors Rückzahlung des Kapitals monatlichvom 6. Bis zum 10 Jahr.
Währungsrisiko	Sie werden Ihre Zinsen und die Kapital-Rückzahlung in der Währung bekommen, in der Sie investiert haben		
Zahlungsmodalitäten	Voller Betrag	Voller Betrag	Sie zahlen je nach Baufortschritt * 25% bei Reservation * 30% bei Baubeginn * 35% nach Fertigstellung Rohbau * 10% wenn schlüsselfertig

Wenn Sie investieren wollen,

bitte kontaktieren Sie uns (Information siehe unten). Wir werden Ihnen sofort die Investitionspapiere zukommen lassen.

Lanna Life Lofts Co.,Ltd

Adresse: 224 Moo.9 Luang Nua, Doi Saket, Chiang Mai 50220 Thailand

Tel: +66 93 08 72 04 (Deutsch) und +66 97 948 2942 (Thai&English)

Email: info@lannalifelofts.ch Website: www.lannalifelofts.ch

Wir danken Ihnen für Ihr Interesse.